Договор № ххх

о техническом обслуживании

внутридомового газового оборудования

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 **ООО «Теплогазсервис**», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора **Ястребцева Алексея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **хххххх**, именуемый (-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень ВДГО, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

* 1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

* 1. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила).
	2. В целях реализации настоящего Договора руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, местожительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия настоящего Договора.
1. Обязанности и права Сторон
	1. Заказчик обязан:
		1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода-изготовителя.
		2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
		3. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.
		4. Незамедлительно сообщать об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом в аварийную службу по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.
		5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВДГО, для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.
		6. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.
		7. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.
		8. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.
		9. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ (услуг) по настоящему Договору.
		10. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
		11. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.
		12. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.
		13. Вызывать Исполнителя для отключения ВДГО в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО для возобновления подачи газа.
		14. При наличии на территории Заказчика домашних животных (собак) принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по техническому обслуживанию ВДГО. Вред, причиненный жизни или здоровью работников Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
		15. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).
		16. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
	2. Заказчик вправе:
		1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.
		2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.
	3. Исполнитель обязан:
		1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с условиями настоящего Договора.
		2. **Выполнять работы по обслуживанию ВДГО на основании заявок Заказчика**.
		3. Предоставлять для проведения технического обслуживания ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.
		4. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.4. Исполнитель вправе:

1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.
2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ВДГО.
3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.
4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

д) Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию бытового газоиспользующего оборудования привлекать соисполнителей.

1. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО
	1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется с понедельника по воскресенье с 09.00 до 18.00 часов.
	2. **Техническое обслуживание ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору**.
2. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)
	1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО фиксируются в акте проведения работ, подписанного Заказчиком или его представителем, при проведении работ по ТО ВДГО.
	2. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг).
	3. После подписания Заказчиком акта проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО работа (оказание услуг) считается выполненной.
3. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов
	1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения настоящего Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.
	2. Стоимость работ по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.

Для газовых водонагревателей (котлов) стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию включает в себя стоимость работ (услуг) одного технического обслуживания и стоимость выполнения одной заявки по ремонту газового водонагревателя (котла), поступившей в течение года, за исключением стоимости запасных частей и расходных материалов, а также работ по ремонту и замене теплообменников.

Работы по ремонту газового водонагревателя (котла) по следующим заявкам Заказчика, поступившим в течение года, а также стоимость запасных частей и материалов, используемых для выполнения работ по ремонту газового водонагревателя (котла), не включены в стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию газового водонагревателя (котла) и оплачиваются Заказчиком в соответствии с Прейскурантом.

Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к газоиспользующему оборудованию, требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производятся на основании отдельного договора.

* 1. Оплата стоимости работ по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, производится Заказчиком Авансом, в течении 2 дней с даты заключения настоящего Договора.
	2. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

7. Ответственность Сторон

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.
3. Порядок разрешения споров
	1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.
	2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.
4. Форс-мажор
	1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.
	2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.
5. Заключительные положения
	1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен сроком на 3 года.

В случае если за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор автоматически продлевается на тех же условиях на неопределенный срок.

* 1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
	2. Заказчик вправе в одностороннем порядке оказаться от услуг (отказаться от исполнения Договора или части Договора) при условии предварительного письменного уведомления об этом Исполнителя, представленного не менее чем за 30 (тридцать) дней до планируемой даты прекращения Договора, на электронный адрес Исполнителя: teplogaz\_09@mail.ru.
	3. При заключении Договора с другой специализированной организацией подписать Акт разграничения сфер ответственности по обслуживанию газового оборудования с ООО «Теплогазсервис» и предоставить копию Договора с иной специализированной организацией.
	4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.Адреса и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О.**Паспорт: № Выдан: Дата выдачи: Адрес регистрации: Контактный телефон: 8- Электронная почта: | **ООО «Теплогазсервис»** |
| Юридический и фактический адрес: 117420, г.Москва, ул. Наметкина, дом 10А, корп.1, этаж 1, пом.22,23,24,25 ИНН/КПП 7728765657/772801001 |
| р/с: 40702810838110014948 ПАО Сбербанк г.Москва, к/с № 30101810400000000225, ОКПО: 90604807  |
| БИК 044525225 E-mail: Teplogaz\_09@mail.ru Тел. 8-495-781-17-71  |

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ястребцев А.А.

1. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа
	1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).
	2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.
2. Ответственность Сторон
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
	2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

* 1. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен сроком на 3 года.

10.2. В случае если за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор автоматически продлевается на тех же условиях на неопределенный срок.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

* 1. Заказчик вправе в одностороннем порядке оказаться от услуг (отказаться от исполнения Договора или части Договора) при условии предварительного письменного уведомления об этом Исполнителя, представленного не менее чем за 30 (тридцать) дней до планируемой даты прекращения Договора, на электронный адрес Исполнителя: teplogaz\_09@mail.ru.
	2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О.**Паспорт: № Выдан: Дата выдачи: Адрес регистрации: Контактный телефон: 8- Электронная почта: | **ООО «Теплогазсервис»** |
| Юридический и фактический адрес: 117420, г.Москва, ул. Наметкина, дом 10А, корп.1, этаж 1, пом.22,23,24,25 ИНН/КПП 7728765657/772801001 |
| р/с: 40702810838110014948 ПАО Сбербанк г.Москва, к/с № 30101810400000000225, ОКПО: 90604807  |
| БИК 044525225 E-mail: Teplogaz\_09@mail.ru Тел. 8-495-781-17-71  |

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ястребцев А.А.

 МП

Приложение № 1

к Договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования

от \_\_\_.\_\_.2023 г. № ххх

1. Месторасположение ВДГО, обслуживаемого по Договору от \_\_.\_\_.2023г. № ххх адрес: г. Москва, хххххххх.

2. Перечень ВДГО, обслуживаемого по вышеуказанному Договору:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**п/п | Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода | Количество (измеряется в шт.) | Цена за единицу обслуживания | Сумма (руб.) |
| Наименование  | Марка, тип |
| 1 |  Котел газовый | до 35,0 кВт | 1 | 6000 | 6000 |
| 2 |  Газовая плита | ПГ-4 | 1 | 200 | 200 |
| 3 |  Домовой регуляторный пункт | ДРП | 1 | 200 | 200 |
| 4 |  Газовый ввод  |  | 1 | 400 | 400 |
| 5 |  Внутренний и наружный газопровод | п.м. | 10,0 | 200 | 200 |
|  |  Итого: |  |  |  | 7000 |

3. На ВДГО установлен прибор учета газа ВК G4 № , присоединенный к газопроводу.

4. В случае обнаружения неисправности или утечки газа собственник либо титульный владелец даёт заявку в аварийную службу по телефону: **104** или **112**.

1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на момент заключения настоящего Договора составляет **7000.00 руб. (Семь тысяч рублей 00 копеек) в год без НДС.** (Исполнитель не платит НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п.2 ст.345.11 НК)).
2. **Периодическое плановое техническое обслуживание газового котла производится по предварительной заявке Заказчика следующими способами:**

 **- по телефонам: 8(495) 227-24-04 (Круглосуточная диспетчерская служба), 8(495) 781-17-71 (Пн-Пт с 10-17);**

 **- по электронной почте** **teplogaz\_09@mail.ru****;**

 **- по заявке Заказчика в личном кабинете на сайте www.mo-gaz.ru (Необходима предварительная регистрация в личном кабинете).**

1. **В годовое обслуживание входит 1 выезд для проведения работ по ТО ВДГО по предварительной заявке Заказчика.**

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ястребцев А.А.

 МП

Приложение № 2

к Договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования

от \_\_.\_\_.2023 г. № ххх

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**п/п | Наименование работ | Наименование обслуживаемого объекта |
| 1 | Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| **2** | Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| **3** | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) | Газопроводы |
| **4** | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) | Газопроводы |
| **5** | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 6 | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| **7** | Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| **8** | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом | Дымовые и вентиляционные каналы |
| **9** | Визуальная проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| **10** | Визуальная проверка правильности подключения расширительного бака | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| **11** | Проверка параметров давления в расширительном баке котла | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| **12** | Настройка параметров давления в расширительном баке котла | При необходимости |
| **13** | Проверка работоспособности циркуляционных насосов в котле | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 14 | Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| **15** | Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд | Бытовое газоиспользующее оборудование |
| **16** | Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования | Наружный газопровод (сеть газопотребления) |
| **17** | Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования | Наружный газопровод (сеть газопотребления) |
| **18** | Проверка на отсутствие утечки газа газовой плиты | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| **19** | Чистка внешних поверхностей теплообменника котла (без разборки теплообменника котла) и горелки | Внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| Для шкафных газорегуляторных пунктов с пропускной способностью менее 50 мЗ/ч и домовых шкафныхгазорегуляторных пунктов |
| 1 | Проверка величины давления газа после регулятора | ШРП, ДРП |
| **2** | Проверка засоренности фильтра, при необходимости его очистка | ШРП, ДРП |
| **3** | Проверка параметров срабатывания предохранительно-запорного клапана | ШРП, ДРП |
| **4** | Проверка отсутствия утечек газа, при выявлении их устранение | ШРП, ДРП |

Приложение № 3

к Договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования

от \_\_.\_\_.2023 г. № ххх

Периодичность проведения технического обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, газовых котлов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, при сроке эксплуатации не более 15 лет | в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей; при отсутствии требований не реже одного раза в 3 года |
| 2. | Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, газовых котлов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, при сроке эксплуатации более 15 лет | не реже одного раза в год |
| 3. | Водонагревателей с единичной тепловой мощностью свыше 30 кВт, газовых котлов с единичной тепловой мощностью свыше 50 до 100 кВт включительно отопительных водогрейных секционных котлов | в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований - не реже одного раза в год, независимо от срока эксплуатации. |
| 4. | Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования | не реже 1 раза в год |
| 5. | Приборное обследование технического состояния подземного газопровода входящего в состав внутридомового газового оборудования | не реже 1 раза в 3 года |
| 6. | Внутридомовый и внутриквартирный газопровод | не реже одного раза в 3 года |
| 7. | Коррозионное обследование газопровода | один раз в год |
| 8. | Шкафных газорегуляторных пунктов, домовых регуляторов давления с пропускной способностью менее 50 мЗ/час (ДРП) | в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований - не реже одного раза в год, независимо от срока эксплуатации |
| 9. | Чистка внешних поверхностей теплообменника котла (без разборки теплообменника котла) и горелки | один раз в год |